



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 8 do SWZ

Umowa Nr (projekt)

zawarta w dniu w Warszawie, zwana dalej „Umową”,

pomiędzy:

Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Chelmska 21, 00-724 Warszawa, państwową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pod numerem RIK 117/2019, NIP: 5213878781, REGON: 384561270, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

** dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (kod: ...-...), przy ul. ..., NIP: ..., REGON: ... - zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej („CEIDG”), którego aktualny wydruk stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

** dla wspólników spółki cywilnej:*

... i ... - prowadzącymi wspólną działalność gospodarczą jako przedsiębiorcy i wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG) - wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą „...” (dalej: „**Spółka**”) z siedzibą w ... (kod: ...-...), przy ul. ..., posiadającej nadany jej NIP: ... i REGON: ... (wydruki ww. wpisów do CEIDG stanowią wspólnie Załącznik nr 2 do Umowy), zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”,

** dla podmiotu wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców KRS:*

..., z siedzibą w ..., pod adresem: ul. ..., ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., NIP: ..., REGON: ..., o kapitale zakładowym: ... zł¹ (zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu/pełnemu² z Rejestru Przedsiębiorców, której wydruk stanowi Załącznik nr 2, reprezentowaną, zgodnie z wpisem do ww. KRS/ i pełnomocnictwem z dnia ... r., którego kopia objęta jest

¹ Dotyczy spółki z o.o., spółki komandytowo-akcyjnej i spółki akcyjnej.

² Do pozostawienia właściwy wariant/usunięcia niemający zastosowania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznikiem nr 2 do Umowy³, przez:

... – ...,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej także „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”.

Wstęp:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej jako „**Ustawa Pzp**” lub „**Ustawą**” – w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza Umowa.

Zamówienie objęte przedmiotem Umowy dotyczy projektu pn. „*Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 – Etap I – Strefa Edukacji Filmowej – Edukatorium z Parkiem Filmowym*”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS 2021–2027), Priorytet VII „Kultura”, Działanie FENX.07.01 „Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej”, w ramach Projektu nr FENX.07.01-IP.04-0090/24.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21. ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM” (dalej „Postępowanie”).
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja nowoczesnego obiektu Edukatorium wraz z Parkiem Filmowym, tworzących unikalne, innowacyjne centrum edukacji kulturalnej i filmowej wraz z infrastrukturą edukacyjną.
3. **Zadanie realizowane jest przy współudziale środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021+), VII priorytetu „Kultura”, Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Obszar 1: Rozwój infrastruktury kultury (zabytkowej i nie zabytkowej), w ramach Umowy o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0090/24-00 (dalej „Umowa o dofinansowanie”).**

³ Jw.



4. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy kompleksowe wykonanie inwestycji wskazanej w ust. 2 powyżej jako generalnemu wykonawcy, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. inwestycji przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od Wykonawcy jako podmiotu prowadzącego profesjonalną działalność gospodarczą, zgodnie z najwyższymi standardami sztuki, wiedzy i techniki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi **OPZ** wraz z załącznikami (stanowiący **Załącznik nr 8** do Umowy).
6. Zamawiający zleca Wykonawcy również wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie inwestycji określonej w ust. 2 powyżej.
7. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej jako: „**SWZ**”) dla Postępowania, stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że z należyłą starannością zapoznał się z **dokumentacją Postępowania**, w tym:
 - 1) Decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.06.2024 r. nr 166/MOK/PB/2024 (znak UD-IV-WAB-B.6740.123.2024.ASL) (PnB),
 - 2) Decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.03.2024 r. nr 58/MOK/PB/2024/R (znak: UD-IV-WAB-B.6741.5.4.2024.KRY) (PnR1),
 - 3) Decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.05.2024 r. nr 133/MOK/PB/2024/R (znak: UD-IV-WAB-B.6741.18.3.2024.KRY) (PnR2),
 - 4) Projektem budowlanym zatwierdzonym PnB,
 - 5) Projektem technicznym obejmującym swym zakresem branże:
 - a. architektura,
 - b. konstrukcja,
 - c. instalacje sanitarne,
 - d. charakterystyka energetyczna,
 - e. instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - f. drogowa,
 - g. projekt stacji transformatorowej,
 - h. projekt stacji transformatorowej docelowej,
 - i. akustyka,
 - j. wytyczne kinotechniczne oraz projekt wykonawczy instalacji elektroakustycznej



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) projektami wykonawczymi,
- 7) Projektem wykonawczym Park Filmowy,
- 8) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) w zakresie:
 - a. STWiOR branża budowlana,
 - b. STWiOR branża Instalacje sanitarne wewnętrzne,
 - c. STWiOR branża Instalacje sanitarne zewnętrzne,
 - d. STWiOR branża Instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - e. STWiOR branża drogowa.
9. Zamawiający oświadcza, że przekazana Wykonawcy dokumentacja Postępowania stanowi podstawę realizacji przedmiotu Umowy i została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji Postępowania w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z celem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.
11. Brak zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w raporcie z dokumentacji przetargowej, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy, oznacza, że dokumentacja nie budzi jego zastrzeżeń w zakresie, w jakim wady lub nieścisłości mogły zostać wykryte przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2 ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony Umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi) oraz decyzjami administracyjnymi, w tym:
 - 1) PnB,
 - 2) PnR1,
 - 3) PnR2,oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną część Umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Integralnie z Umową, wiążące dla Stron Umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) SWZ,



- 2) Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.06.2024 r. nr 166/MOK/PB/2024 (znak UD-IV-WAB-B.6740.123.2024.ASL) (PnB),
 - 3) Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.03.2024 r. nr 58/MOK/PB/2024/R (znak: UD-IV-WAB-B.6741.5.4.2024.KRY) (PnR1),
 - 4) Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.05.2024 r. nr 133/MOK/PB/2024/R (znak: UD-IV-WAB-B.6741.18.3.2024.KRY) (PnR2),
 - 5) Projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę (PnB),
 - 6) Projekcie technicznym obejmujący branże:
 - a. architektura,
 - b. konstrukcja,
 - c. instalacje sanitarne,
 - d. charakterystyka energetyczna,
 - e. instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - f. drogowa,
 - g. projekt stacji transformatorowej,
 - h. projekt stacji transformatorowej docelowej,
 - i. akustyka,
 - j. wytyczne kinotechniczne oraz projekt wykonawczy instalacji elektroakustycznej
 - 7) projektach wykonawczych,
 - 8) Projekcie wykonawczym Park Filmowy,
 - 9) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) w zakresie
 - k. STWiOR branża budowlana,
 - l. STWiOR branża Instalacje sanitarne wewnętrzne,
 - m. STWiOR branża Instalacje sanitarne zewnętrzne,
 - n. STWiOR branża Instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - o. STWiOR branża drogowa;
 - 10) złożonej ofercie przetargowej.
3. Zbędne materiały, w tym zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny oraz cienkie gałęzie i karpina stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów



ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

4. Zamawiający wskazuje, że dla pełnienia nadzoru inwestorskiego powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na mocy odrębnej umowy, którego zespół będzie sprawował nadzór inwestorski nad wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie określonym w Prawie budowlanym oraz niniejszej Umowie. Zamawiający ma prawo także samodzielnie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawanych w granicach niniejszej Umowy oraz Prawa budowlanego. W razie wydania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poleceń przekraczających jego umocowanie lub sprzecznych z poleceniami Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie żąda pisemnego doprecyzowania poleceń. Do czasu rozstrzygnięcia, Wykonawca wykonuje polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa ludzi i mienia, jakości oraz zgodności robót z dokumentacją. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego sprzeczności poleceń, pierwszeństwo mają zawsze polecenia wydane bezpośrednio przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektów wymagają uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania działań informacyjnych i promocyjnych związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS 2021–2027), zgodnie z zakresem określonym w OPZ.

§ 3 TERMINY

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – **w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy**, dzień przekazania protokolarnego terenu budowy stanowi termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,
 - 2) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Strony ustalają: **w ciągum-cy od dnia zawarcia Umowy**.
Termin zakończenia robót obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i stanowisk niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie pozytywnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**.
2. W ramach realizacji inwestycji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym (stanowiącym **Załącznik nr 3**) przeprowadzone zostaną **odbory częściowe**, będące podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót, oraz **odbór końcowy**, na zasadach określonych w § 8 Umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona w imieniu Zamawiającego odbioru **w terminie 7 dni** od daty



zgłoszenia zakończenia danego etapu robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi **Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem**. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w terminie wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego zakończenia danego etapu robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do jednostronnego dokonania odbioru etapu lub przedmiotu Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 7 dni.

4. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanego przez projektanta w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego,
 - 4) odbiór robót zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Z przekazania oraz zwrotu terenu budowy Strony Umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.
3. Swoje obowiązki Zamawiający może realizować bezpośrednio lub poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi niewymienionymi w Umowie należą w szczególności:
 - 1) ustanowienie Kierownika Budowy, który od dnia przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia dokonania odbioru końcowego będzie pełnił funkcję kierownika budowy na Inwestycji; Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany na stanowisku Kierownika, jeżeli ten w ocenie Zamawiającego nienależycie lub mało starannie wykonywał będzie swoje obowiązki; Zmiana Kierownika Budowy nastąpi na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od przekazania żądania do Wykonawcy,
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji Przedmiotu Umowy łącznie



z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych; Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy; Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy,

- 3) wykonywanie na terenie budowy wszelkich obowiązków Wykonawcy wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty zakończenia całości robót; W tym czasie Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za właściwą organizację terenu budowy, koordynację robót swoich podwykonawców, zabezpieczenie swojego mienia, utrzymanie porządku w zakresie realizowanych przez siebie robót oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na terenie budowy, jak i w strefie jej oddziaływania, w zakresie, w jakim zdarzenia te pozostają w związku z realizacją robót,
- 4) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy w ustalonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego naradach koordynacyjnych, dotyczących Przedmiotu Umowy,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich, w szczególności utrzymanie estetycznego ogrodzenia terenu budowy, w tym zapewnienie ochrony terenu budowy 24/7,
- 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, właściwego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymagane Umową lub przepisami prawa,
- 7) zapewnienie kierowników poszczególnych rodzajów robót, stały nadzór kierowników i majstrów w poszczególnych specjalnościach i branżach oraz nadzór specjalistyczny dla robót wymagających takiego nadzoru,
- 8) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna prowadzona na swój koszt; Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy; w ramach obsługi geodezyjnej wykonana będzie powykonawcza dokumentacja geodezyjna,
- 9) urządzenie i organizacja terenu budowy, w tym zaplecza budowy i biura budowy, w zakresie opisanym w OPZ, oraz koordynowanie robót, zapewnienie pomieszczeń socjalno-technicznych przeznaczonych dla swoich pracowników i podwykonawców, które po zakończeniu robót Wykonawca usunie z terenu budowy,
- 10) bieżące utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie odpadów i śmieci na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 11) naprawa zniszczonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców dróg dojazdowych do terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w czystości i porządku w trakcie wykonywania robót, sprząatanie dróg dojazdowych natychmiast po ich zabrudzeniu przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, zapewnienie



- stanowiska mycia kół samochodów, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed pyleniem i powodowaniem immisji, w tym pylenia z terenu budowy poza teren budowy),
- 12) zabezpieczenie poszczególnych elementów przyrody i środowiska naturalnego w sposób, który nie doprowadzi do naruszenia zakazów wynikających z przepisów o ochronie przyrody (w szczególności zakazów wynikających z ochrony gatunkowej),
 - 13) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także utrzymanie porządku w sąsiedztwie budowy, w tym na terenie dróg publicznych: Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP i p-poż., czystość pojazdów opuszczających teren budowy oraz czystość zjazdów zapewniających dostęp pojazdów do terenu budowy,
 - 14) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości oraz ograniczenie immisji na ich nieruchomości,
 - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. a w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.,
 - 16) powołanie koordynatora sprawującego nadzór nad wykonywaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie Inwestycji zgodnie z wymogami art. 208 Kodeksu Pracy, którego polecenia będą wiążące zarówno dla Wykonawcy oraz jego podwykonawców w zakresie, w jakim będą działać na terenie budowy,
 - 17) tymczasowe oświetlenie Terenu Budowy, przygotowanie dróg ewakuacji z terenu budowy,
 - 18) dostosowanie organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
 - 19) przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca będzie utrzymywać w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów; Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
 - 20) przerwanie robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub katastrofą,
 - 21) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót w tym zastosowanych materiałów,
 - 22) prowadzenie dokumentacji budowy oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi



niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń potrzebnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy; dokumentacja powykonawcza będzie przygotowywana i kompletowana przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami częściowymi; dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy w formie cyfrowej i w formie papierowej,

- 23) bieżące informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia lub jakość wykonania Przedmiotu Umowy; Każde takie zgłoszenie będzie obejmowało dokładny opis problemu/okoliczności (w tym rysunek, zdjęcie, jeżeli jest to uzasadnione) i propozycję rozwiązania danego problemu; Zarówno Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jak i Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dokładnej oceny ich wpływu na powyższe elementy; Wykonawca będzie współpracował z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w działaniach dotyczących uniknięcia lub zredukowania skutków powyższych problemów lub okoliczności;
- 24) zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie wymagań wynikających z obowiązujących norm i przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
- 25) zapewnienie, aby na terenie budowy nie przebywały osoby do tego nieupoważnione, oraz zapewnienie przestrzegania na terenie budowy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, jak również zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy, w szczególności zapewnienie noszenia kasków ochronnych przez wszystkich pracowników i personel Wykonawcy i jego podwykonawców, jak również noszenia właściwego, pełnego ubioru roboczego i identyfikatorów zawierających nazwę lub logo podmiotu zatrudniającego tę osobę (Wykonawcy lub podwykonawcy) lub, w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez osobę fizyczną, firmę przedsiębiorcy,
- 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami (na terenie budowy i poza nim), w tym także ruchem pojazdów,
- 27) zapewnienie niezbędnych mediów (wody i energii elektrycznej), utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 28) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem Umowy,
- 29) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz zapewnienie pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), dalej jako „Prawo budowlane”, oraz udostępnianie im



informacji wymaganych tą ustawą, a także każdorazowe informowanie – o ile to możliwe przed zdarzeniem – o takim zdarzeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- 30) współdziałanie z Zamawiającym i innymi podmiotami, działającymi za zgodą Zamawiającego, w szczególności z dostawcami urządzeń, w tym umożliwienie dostawcom urządzeń wprowadzenia niektórych urządzeń przed ostatecznym wykończeniem pomieszczeń w celu zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego przebiegu robót;
- 31) wykonywanie robót z nowych materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami, posiadających atesty i sprawdzenia (aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania); Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń użytych do wykonania Inwestycji niezależnie od ich sprawdzenia, czy też aprobaty przez Zamawiającego,
- 32) uzyskanie wymaganych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (o ile takie będą wymagane),
- 33) zapewnienie przeprowadzenia rozruchu i ruchu próbnego wszelkich urządzeń technicznych, ich zespołów oraz wszelkich instalacji oraz obiektów i infrastruktury towarzyszącej wykonanych przez Wykonawcę w związku z Umową (jeżeli są wymagane) zgodnie z przepisami prawa,
- 34) zapewnienie zastępstwa osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w trakcie ich czasowej nieobecności (np. z powodu choroby lub urlopu), osobami o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wymagane dla danej funkcji; jeżeli jednak zastępstwo ma charakter trwały lub prowadzi do faktycznej zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zmiana taka wymaga przeprowadzenia procedury określonej w pkt 38,
- 35) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; w przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
- 36) przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia; przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 37) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,



- 38) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osób wskazanych w ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ,
- 39) przeprowadzenie, w ramach wynagrodzenia, szkolenia w zakresie obsługi technicznej urządzeń i instalacji dla personelu Zamawiającego do dnia Odbioru Końcowego,
- 40) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy (m.in.: protokoły przeglądów wentylacyjnych dotyczących technicznej sprawności przewodów kominowych, podłączeń wentylacyjnych, protokoły pomiarów i badania ochrony przeciwporażeniowej, protokoły pomiarowe badania izolacji instalacji elektrycznej, protokoły z pomiaru natężenia oświetlenia, protokoły badania odporności uziemień instalacji odgromowej, protokoły z przeprowadzonych prób szczelności instalacji sanitarnych i grzewczych),
- 41) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) i na koszt Wykonawcy świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 42) pokrycie kosztów sprzątnięcia, wywozu, usuwania śmieci i wszelkich odpadów, od chwili przekazania terenu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- 43) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 44) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 45) uzyskanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu:
- pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, wydanego przez właściwego **Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej** lub braku sprzeciwu albo uwag tego organu w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
 - pozytywnego stanowiska w sprawie dopuszczenia do użytkowania obiektu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, wydanego przez właściwego **Państwowego Powiatowego**



Inspektora Sanitarnego lub braku sprzeciwu albo uwag tego organu w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,

- c. pozytywnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwego **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**,

46) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem, serwisem i konserwacją urządzeń w okresie gwarancji oraz zapewnienie realizacji wymaganych przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producentów, dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), kartami gwarancyjnymi oraz przepisami prawa. Obowiązek, o którym mowa powyżej, obejmuje również koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych wynikających z dokumentacji producentów oraz warunków utrzymania gwarancji, a także koszty materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych niezbędnych do wykonania tych przeglądów i czynności serwisowych. Przeglądy i serwis będą wykonywane przez autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń albo przez serwisantów Wykonawcy posiadających udokumentowane przeszkolenia przez serwis producenta urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, dostarczenia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego planów, o których mowa w OPZ, w tym w szczególności Planu Zapewnienia Jakości (PZJ), Planu Realizacji Robót (PRR), Planu Zarządzania Ryzykiem (PZR), Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz Planu Komunikacji (PKI). Dokumenty te powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w OPZ.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w Umowie. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że stałe koszty realizacji Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:
 - 1) wszelkie koszty finansowe Wykonawcy takie jak np.: koszty ubezpieczeń, gwarancji, kredytów, pożyczek, ustanowienia zabezpieczeń, odsetek itp.,
 - 2) wszelkie koszty związane z organizacją, utrzymaniem i uprzątnięciem terenu budowy,
 - 3) wszelkie koszty mediów takich jak np.: woda, zrzut ścieków, energia elektryczna, energia cieplna, łączność telefoniczna i elektroniczna oraz wywóz odpadów i nieczystości oraz sprząatanie, począwszy od przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 4) wszelkie koszty i opłaty publiczno-prawne związane z Inwestycją począwszy od przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, takie jak, np. opłaty za mapy, uzgodnienia dokumentacji, zajęcie pasów drogowych, dozór techniczny itp.,
 - 5) wszelkie koszty wynikające z realizacji obowiązków gwarancyjnych i z tytułu rękojmi, w tym koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 46 Umowy;
 - 6) wszelkie koszty zatrudnienia, utrzymania i podróży personelu Wykonawcy,



- 7) wszelkie koszty wykonania i demontażu przyłączy tymczasowych na czas realizacji Inwestycji,
 - 8) wszelkie koszty wynikające z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności koszty usunięcia i naprawy wadliwie wykonanych robót,
 - 9) wszelkie koszty związane z działalnością Wykonawcy oraz uzyskanym od Zamawiającego wynagrodzeniem.
4. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualną i opłaconą **polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i realizacji robót budowlano-montażowych, obejmującą szkody na osobie i w mieniu, wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym uczestnikom procesu budowlanego, podmiotom prowadzącym działalność na terenie inwestycji oraz użytkownikom terenu Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych. Polisa powinna obejmować w szczególności:
- 1) odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców oraz osób, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 2) szkody powstałe w mieniu osób trzecich, w tym w pojazdach, sprzęcie i infrastrukturze znajdujących się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie budowy,
 - 3) szkody osobowe powstałe w związku z prowadzeniem robót,
 - 4) szkody spowodowane ruchem, eksploatacją i przemieszczaniem maszyn oraz pojazdów budowlanych na terenie inwestycji,
 - 5) szkody wynikłe z pożaru, eksplozji, zalania, awarii instalacji lub wycieku substancji,
 - 6) szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców,
 - 7) szkody w środowisku (skażenie, wyciek, zanieczyszczenie), jeśli powstały w związku z realizacją Umowy,
 - 8) jeżeli polisą objęci są również inni niż Wykonawca uczestnicy budowy - szkody wzajemnie wyrządzone pomiędzy ubezpieczonymi objętymi tą samą polisą (tzw. odpowiedzialność krzyżowa).
- Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosi 50 000 000 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo w przypadku jej odnowienia lub zmiany.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie Umowy.
6. Wykonawca zawrze **ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych** (CAR/EAR - All risk)



ważne przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu) obejmujące swym zakresem także mienie otaczające do kwoty 1 000 000 zł, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki. Ubezpieczenie CAR zawarte będzie z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 50.000 zł, a także będzie wskazywać Zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku, gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zawarte polisy.

7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca uczestniczy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz przekazuje materiały do raportów miesięcznych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zestawienie postępu, obmiary, zdjęcia, dziennik) w terminach przez niego wskazanych. Wykonawca uczestniczy także w innych naradach lub spotkaniach zwołanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, w terminach i miejscach przez nich wskazanych, w tym również w terminie wyznaczonym na następny dzień roboczy po otrzymaniu wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego raportów oraz informacji z postępu robót, zgodnie z zakresem, terminem i częstotliwością określoną w OPZ.
10. W związku z dofinansowaniem zamówienia ze środków UE Wykonawca zapewni:
 - 1) nieograniczony dostęp do terenu budowy, personelu i dokumentacji (w tym dziennika budowy) dla uprawnionych instytucji kontroli i audytu (w tym Instytucji Pośredniczącej Programu FEnIKS oraz innych organów uprawnionych na podstawie Umowy o dofinansowanie), a także dla inspektorów kontroli lub audytu działających z ich upoważnienia, przy czym Wykonawca zapewni udział w czynnościach kontrolnych Kierownika Budowy i innych osób wskazanych jako kluczowy personel w SWZ lub OPZ, stosownie do zakresu kontroli;
 - 2) archiwizację dokumentów dot. realizacji przedmiotu Umowy i udostępnianie ich Zamawiającemu przez okres wskazany w Umowie o dofinansowanie (nie krócej niż przez 5 lat od dnia 31 grudnia roku płatności końcowej, a gdy ma zastosowanie – 10 lat);
 - 3) niezwłoczne przekazywanie informacji/dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do obsługi kontroli i wniosków o płatność;
 - 4) realizację obowiązków informacyjno-promocyjnych zgodnie z wytycznymi programu (oznaczenia UE na placu budowy i w dokumentach) – w zakresie określonym w OPZ.
11. Wykonawca zapewnia w umowach z podwykonawcami pełne odzwierciedlenie obowiązków kontroli,



audytu, archiwizacji, promocji UE i współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

12. Naruszenia skutkujące korektami finansowymi po stronie Zamawiającego jako beneficjenta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości; Zamawiający uprawniony jest do potrącenia równowartości korekt finansowych na podstawie informacji od Instytucji Pośredniczącej Programu FEnIKS.

§ 6 REŻIM KOMUNIKACJI I DOKUMENTOWANIA CZYNNOŚCI

1. Wszelka korespondencja, oświadczenia woli i zawiadomienia związane z realizacją Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się przysyłanie dokumentów w formie elektronicznej (skany podpisanych dokumentów) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane przez Strony w Umowie, przy czym dokument uważa się za złożony z chwilą potwierdzenia jego otrzymania przez adresata lub z upływem 2 dni roboczych od dnia wysłania wiadomości e-mail, jeżeli nie zgłoszono zastrzeżeń co do czytelności lub autentyczności pliku.
3. Wiadomości SMS, komunikatory internetowe oraz inne formy korespondencji nie stanowią formy utrwalonej w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie mogą być wykorzystywane do składania oświadczeń woli lub zgłaszania roszczeń.
4. Wszelkie polecenia dotyczące robót budowlanych, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, uwagi dotyczące jakości robót oraz inne czynności techniczne wymagają utrwalenia w Dzienniku Budowy i w pisemnym protokołowanym komunikacie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania poleceń technicznych i organizacyjnych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z zachowaniem zasad określonych w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania każdego polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i jego wykonania lub podania uzasadnionych zastrzeżeń w terminie 2 dni roboczych od otrzymania.
6. Wszelka korespondencja prowadząca do powstania, zmiany lub ustania praw i obowiązków Stron będzie prowadzona w języku polskim i archiwizowana w formie papierowej i cyfrowej w sposób umożliwiający jej udostępnienie na żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Instytucji Pośredniczącej Programu FEnIKS.
7. Niezachowanie formy określonej w niniejszym paragrafie może skutkować uznaniem czynności za nieskuteczną oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udokumentowania realizacji Umowy dla celów rozliczenia Projektu dofinansowanego ze środków UE.



§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na każdego podwykonawcę. Zgoda udzielana jest po przedstawieniu Zamawiającemu danych identyfikujących podwykonawcę oraz dokumentów potwierdzających jego doświadczenie, kwalifikacje i potencjał techniczny w zakresie robót, które mają być mu powierzone. Zamawiający może odmówić zgody w przypadku, gdy proponowany podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych robót, w szczególności nie posiada doświadczenia lub kwalifikacji adekwatnych do ich rodzaju i złożoności. Zgoda, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest wymagana również w przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.



8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w **terminie 14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w **terminie 14 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w Umowie.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
14. Postanowienia zawarte w ust. 4-13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za własne działania i zaniechania.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby każdy podwykonawca oraz dalszy podwykonawca uczestniczący w realizacji Umowy nie był objęty Regulacjami Sankcyjnymi, o których mowa w § 23 Umowy, oraz aby powierzenie mu realizacji jakiegokolwiek części Umowy nie prowadziło do naruszenia Regulacji Sankcyjnych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za weryfikację podwykonawców pod tym względem.
17. **Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.**
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców a powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
19. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.



20. Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej na 5 dni roboczych** przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar, odszkodowań itp, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 7 dni od dnia** doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 5%** wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.



27. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo, lub który nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych zadań, w szczególności narusza postanowienia Umowy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbory częściowe przeprowadzane w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym**, które po ich pozytywnym wyniku stanowią podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu robót określonego w **Harmonogramie Rzeczowo Finansowym**,
 - 2) **odbior końcowy**, obejmujący pozostały zakres rzeczowy zadania w tym przekazanie wszelkiej pozostałej dokumentacji, w tym dokumentacji wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 45) oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 3) odbory przejściowe wszystkich robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także etapów realizacji, których poprawność i kompletność warunkują wykonanie dalszych prac - zgodnie z zapisami OPZ. Odbory te nie mają charakteru rozliczeniowego i nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
2. Przy odbiorach **częściowych i końcowym** robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego Umową.
3. Brak lub niekompletność dokumentacji powykonawczej uważa się za wadę Przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - 2) ma prawo przyjąć roboty z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia,
 - 3) ma prawo odstąpić od Umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się



do usunięcia.

5. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z 7 dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru częściowych robót a z 14 dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru końcowego robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po dokonaniu kontroli, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru wszelkich robót ulegających zakryciu lub zanikających, z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych przed planowanym zakryciem lub wykonaniem dalszych warstw robót. Zakrycie robót ulegających zakryciu lub zanikających przed dokonaniem ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest zabronione. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających mają charakter odbiorów przejściowych, nie stanowią podstawy do rozliczeń finansowych i wymagają potwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy oraz sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku zakrycia robót bez uprzedniego dokonania odbioru, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do żądania odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w Umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych Umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Brak oświadczenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze jest równoznaczny z brakiem odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
10. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na ich usunięcie, licząc od daty (listem za potwierdzeniem odbioru lub e-mailem) powiadomienia.
11. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do ich usunięcia w dodatkowym 7 dniowym terminie. Wykonanie zastępcze może być powierzone wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża



zgode. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z należnościami Wykonawcy wynikającymi z Umowy.

§ 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

ogółem brutto zł

słownie: złotych

Cena zawiera podatek VAT w wysokości ... %

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 16 oraz § 16 i § 17 Umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Plan płatności, stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie planowaniu przepływów finansowych oraz określaniu przewidywanych terminów płatności. Plan płatności nie stanowi podstawy ustalania wysokości Wynagrodzenia, nie stanowi harmonogramu rzeczowego realizacji robót i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
5. Szczegółowe kosztorysy Wykonawcy, stanowiące **Załącznik nr 5** do Umowy, mają charakter informacyjny i odzwierciedlają kalkulacje ofertowe złożone w Postępowaniu. Szczegółowe kosztorysy nie stanowią podstawy rozliczeń, nie wpływają na zakres obowiązków Wykonawcy ani na wysokość Wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia umownego) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wg zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych musi być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Przystąpienie do realizacji robót dodatkowych przed pisemnym zatwierdzeniem go przez Zamawiającego podejmowane jest na ryzyko Wykonawcy.



9. Strony Umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy tj. odbiorów częściowych, stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym oraz odbioru końcowego.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
11. W związku z wejściem w życie przepisów prawa wprowadzających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur w Polsce, przez doręczenie dokumentu księgowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.), rozumie się:
- 1) w przypadku faktury ustrukturyzowanej generowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) – otrzymanie faktury przez WFDiF przy użyciu KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) dla podatników korzystających ze zwolnienia z obowiązku wystawiania faktur za pomocą KSeF (art. 106ga ust. 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług):
 - a) w przypadku faktury elektronicznej – wysłanie do WFDiF faktury na adres e-mail - faktury@wfdif.com.pl lub
 - b) w pozostałych przypadkach – dostarczenie faktury w postaci papierowej na adres siedziby WFDiF
12. Faktura wystawiona poza KSeF wbrew obowiązkowi nie będzie mogła zostać uznana za prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
13. W przypadku awarii systemu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), uniemożliwiającej wystawienie lub przesłanie faktury za jego pośrednictwem, Strony zgodnie postanawiają, że do czasu usunięcia awarii dopuszczalne jest wystawianie oraz przekazywanie faktur w formie tradycyjnej, tj. w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres faktury@wfdif.com.pl lub w formie papierowej.
14. Po ustaniu awarii faktury wystawione w sposób, o którym mowa powyżej, zostaną – o ile obowiązujące przepisy prawa tego wymagają – niezwłocznie wprowadzone do KSeF.
15. Poprawnie wystawiona faktura powinna zawierać:
- 1) nazwę odbiorcy faktury: Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych, adres: ul. Chelmska 21, 00-724 Warszawa oraz NIP 521-387-87-81,
 - 2) w uwagach (stopce) faktury: należy wpisać nazwę jednostki organizacyjnej WFDiF odpowiedzialnej merytorycznie za umowę/koszt, nazwę projektu (jeśli dotyczy).
16. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr



w terminie **do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy**, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu Umowy z pomocy podwykonawcy. Strony Umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom. Brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom może stanowić podstawę do wstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy kwoty należnej podwykonawcy.

17. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Strony zgodnie ustalają, że realizacje płatności Wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, udokumentowanego fakturą VAT, zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura VAT powinna zawierać w swojej treści wyrazy „*mechanizm podzielonej płatności*”.
19. Wykonawca oświadcza⁴, że rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w ust. 16, jest zawarty - jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonego przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w sposób określony w Umowie, o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego⁵, że w dniu zlecenia przez Zamawiającego przelewu należności z Umowy na rzecz Wykonawcy, numer rachunku wskazany w Umowie przez Wykonawcę będącego odbiorcą przelewu nie jest zgodny z numerem rachunku wskazanym jako rachunek Wykonawcy w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonej niezgodności i wezwie Wykonawcę do usunięcia ww. niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, w sposób określony w Umowie, o usunięciu ww. niezgodności. Do czasu usunięcia ww. niezgodności płatność należności zostaje wstrzymana, w konsekwencji czego bieg terminu płatności ulega zawieszeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tytułu

⁴ Dotyczy Wykonawcy zarejestrowanego jako podatnik VAT.

⁵ Dotyczy Wykonawcy zarejestrowanego jako podatnik VAT.



wstrzymania płatności należności żadne roszczenia.

21. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał.

§ 10 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikają wprost z przepisów Prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w Umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy prawne Inspektor reprezentuje w wykonaniu niniejszej Umowy.

Zamawiający niezwłocznie po ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskaże Wykonawcy dane kontaktowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i jego personelu.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

Pani/pan, tel., e-mail

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

Pani/pan, tel., e-mail

4. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby:

- 1) Pani/pan, tel., e-mailnr uprawnień- branża -,
- 2) Pani/pan, tel., e-mailnr uprawnień- branża -,
- 3) Pani/pan, tel., e-mailnr uprawnień- branża -

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów Prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w Umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności obowiązek zapłaty kar umownych, naliczanych w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru



przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,

- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego (lub uzgodnionego przez Strony) na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 12 Umowy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 15.000,00 zł,
 - 6) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 15.000,00 zł,
 - 7) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę bez zawartej, zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo - w wysokości 15.000,00 zł,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy – w wysokości 50.000,00 zł,
 - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków informacyjnych i promocyjnych, o których mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 10) za zwłokę w przekazaniu comiesięcznego raportu z postępu robót, o którym mowa w § 5 ust. 9, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków wynikających z Umowy, dla których przewidziane są terminy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za każde naruszenie zasad BHP – w wysokości 10.000 zł, przy czym w razie niezwłocznego ich usunięcia zgodnie z poleceniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kara może być anulowana,
 - 13) w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub nie zaakceptowaną przez Zamawiającego przy zgłoszonej zmianie osoby – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek tego naruszenia.
3. W przypadku, gdy wysokość naliczonej kary umownej nie będzie pokrywała w pełni szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
5. Wszelkie uchybienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu i ich rozliczenie, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą Umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 7 Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w Umowie terminie i, pomimo wezwania go do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni, nie przystąpił do realizacji robót w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, w tym projektami wykonawczymi, Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniemi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC, bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC o zakresie wskazanym w § 5 ust. 4 Umowy,
 - 7) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 8) Wykonawca znajduje się w sytuacji uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 9) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż



5% wartości Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 powyżej;

10) Wykonawca dopuścił się naruszenia Regulacji Sankcyjnych, o których mowa w § 23 Umowy.

2. Umowne odstąpienie od Umowy wymaga oświadczenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać zwięzłe uzasadnienie przyczyn.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury odbioru robót już wykonanych, odpowiednio stosując postanowienia Umowy o odbiorze częściowym. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona wyceny robót podlegających temu odbiorowi w oparciu o kosztorys sporządzony zgodnie ze stawkami określonymi w systemie informacji cenowej dla budownictwa - Sekocenbud, obowiązującymi na kwartał, w którym dokonywany jest odbiór.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami **w terminie 7 dni** od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w oparciu o kosztorys sporządzony zgodnie z ust. 3. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy lub nie stawia się na wyznaczony termin, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu przejęcia terenu robót, oraz usunięcia lub zabezpieczenia pozostawionego sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie materiały budowlane pozostawione na terenie budowy stają się własnością Zamawiającego z chwilą przejęcia terenu budowy a ich wartość zostanie ujęta w kosztorysie, o którym mowa w ust. 3.
5. Z umownego prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć wykonanie robót poprawkowych lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze.

§ 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego dokonanie obioru końcowego. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane



przez niego ustalenia są dla Wykonawcy wiążące.

2. Niezależnie od gwarancji jakości wykonanych robót, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu gwarancję jakości na urządzenia, systemy oraz wyposażenie wchodzące w skład kinotechniki, na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, tj. miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wyposażenia kinotechniki. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu, o którym mowa powyżej, kart gwarancyjnych producentów wraz z warunkami gwarancji oraz do zapewnienia realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego, w tym kontaktu z autoryzowanym serwisem producenta, bez konieczności samodzielnego podejmowania przez Zamawiającego czynności wobec producenta.
3. W razie ujawnienia się wady, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, a także wady urządzeń, systemów i wyposażenia, o których mowa w ust. 2, zgłoszone odpowiednio przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi dla robót budowlanych oraz przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 7 dni**, od daty powiadomienia go o wadzie (listem za potwierdzeniem odbioru lub e-mailem).
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Strony ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie przepisów art. 649¹ – 649⁵ Kodeksu Cywilnego, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 2 tygodnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania gwarancji w terminie 7 dni po dniu wypłynięcia zapłaty wynagrodzenia objętego udzieloną gwarancją na konto Wykonawcy.
10. Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych ujawnione w trakcie realizacji Umowy podnoszone przez Wykonawcę zgłoszone do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.



§ 14 WADY W OKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad, jakie ujawnią się w okresie realizacji robót oraz dostaw, montażu i uruchomienia urządzeń, systemów i wyposażenia, w tym kinotechniki, przy odpowiednim stosowaniu zasad określonych dla usuwania wad w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wady ujawnione przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich ujawnieniu, bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi.
2. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pisemnie polecić Wykonawcy sprawdzenie robót oraz związanych z nimi części dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę, co do których ma wątpliwości, że zostały wykonane należycie. Jeżeli, w celu potwierdzenia wątpliwości lub wystąpienia wady, niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wady Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów oraz żądać odpowiedniego przedłużenia terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, jeżeli w wyniku wykonania tych czynności terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym nie zostały lub nie zostaną dotrzymane.
3. W przypadku wystąpienia uszkodzenia środka trwałego w budowie, w tym urządzeń i wyposażenia montowanych w ramach Inwestycji, Zamawiający ma prawo powołać zespół, w którego skład wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy, w celu wyjaśnienia przyczyn uszkodzenia. Zespół opracuje protokół opisujący rodzaj, skalę i przyczyny zaistniałego uszkodzenia wraz z rekomendacją działań naprawczych. Koszty związane z pracami niezbędnymi, wykonywanymi na rzecz Zespołu, ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy uszkodzenie środka trwałego w budowie, o którym mowa w niniejszym ustępie nastąpiło z przyczyn innych niż okoliczności, za które na podstawie Umowy lub przepisu prawa odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do przywrócenia skutków uszkodzenia.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie zł
w następującej formie: ,
które będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.



2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, gwarancja ta będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie, sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający oddział w Polsce. Zabezpieczenie Wykonania będzie wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zabezpieczenie to będzie sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem polskim. Wszelkie spory związane z tym zabezpieczeniem będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Strony Umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach niepieniężnych, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie to musi spełniać wymagania określone w ust. 2 powyżej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść gwarancji lub poręczenia musi obejmować solidarne zobowiązanie wszystkich tych Wykonawców. Jeżeli gwarancja lub poręczenie sporządzone zostały w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć je wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, przy czym w razie rozbieżności pomiędzy wersjami językowymi wiążąca jest wersja polska. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 16 ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie Postępowania i na etapie podpisywania Umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron Umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) w odniesieniu do wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w tym w przypadku określonym w § 9 ust. 16 Umowy lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a. wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b. wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projektach wykonawczych lub Specyfikacjach



Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,

- c. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią,
 - d. wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego,
 - e. wystąpienia siły wyższej, w tym działań wojennych, pandemii,
 - f. wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - g. działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - i. wystąpienia konieczności dokonania zmian, uzupełnień lub doprecyzowań dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, wynikających z potrzeb technicznych, organizacyjnych lub z ujawnionych w toku robót warunków realizacji – o ile konieczność dokonania tych zmian zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego i uniemożliwia lub istotnie wstrzymuje prawidłową realizację robót,
 - j. wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w celu wykonania robót budowlanych,
 - k. przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - l. wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności ustawy – Prawo budowlane,
 - m. wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
- 3) w wypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego w tym terminowego wykonania Umowy - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji Umowy



i waloryzacji wynagrodzenia,

- 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
 - 5) w odniesieniu do podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik Postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie.
3. Warunki dokonania zmian Umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany Umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a. opíše zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany Umowy,
 - b. uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c. obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d. opíše wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania Umowy;
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i przedstawiony Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
4. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana osób wskazanych w § 10 Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki udziału, jakie były określone dla tych osób w ramach Postępowania.
6. Zmiany Umowy mogą wymagać uprzedniej zgody Instytucji Pośredniczącej, jeżeli wpływają na zakres, harmonogram lub wartość dofinansowania projektu.

§ 17 ZMIANA WYNAGRODZENIA – WALORYZACJA



1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie powyżej, a także poniższymi zasadami waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z przedmiotem Umowy:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy przypadających po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (zwanych dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia (dalej „Wniosek”);
- 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 4) uprawnienie do złożenia Wniosku strony nabywają dla okresu upływającego po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy;
- 5) Wniosek można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 6) uprawnienie do złożenia Wniosku wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji Umowy;
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 powyżej, może złożyć Wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac pozostałych do wykonania na dzień złożenia Wniosku;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych Wnioskiem przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia Wniosku;

C – wartość zmiany wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania na dzień złożenia Wniosku;

- 8) w celu ustalenia zakresu prac pozostałych do wykonania na dzień złożenia Wniosku, strony sporządzają protokół zaawansowania prac na dzień złożenia Wniosku, który to protokół będzie podlegał zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
- 9) strona składając Wniosek powinna przedstawić w szczególności:
 - a. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;



- b. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym Wnioskiem;
 - c. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy.
- 10) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 5% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy;
 - 11) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy;
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1362),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, skutkujących możliwością zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron Umowy, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie powyższej zmiany przepisów, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, będzie kalkulacja wpływu zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu Umowy, przedstawiona Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające poprawność dokonanej kalkulacji, które wraz z kalkulacją zweryfikuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może



dokonać dodatkowej weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 4.

6. Wszelkie zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18 KLAUZULA BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW ORAZ STANDARDÓW ETYCZNYCH

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania niniejszej Umowy, wpływać na jego bezstronność, niezależność, rzetelność lub jakość wykonywanych prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w formie pisemnej, poinformować o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapobieżenia takiemu konfliktowi, z poszanowaniem interesów Zamawiającego i zasad etyki zawodowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższych standardów uczciwości, przejrzystości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy, w tym do:
 - 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
 - 2) przeciwdziałania praktykom o charakterze zmywu przetargowej lub innego rodzaju nadużyciom,
 - 3) zapewnienia swoim pracownikom i współpracownikom dostępu do informacji o mechanizmach zgłaszania nieprawidłowości oraz możliwości ich anonimowego zgłaszania,
 - 4) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy informacji o mechanizmie zgłaszania nieprawidłowości, a w przypadku jej braku – uzgodnienia z Zamawiającym innego sposobu upublicznienia takiej informacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy realizujący część przedmiotu Umowy przestrzegali zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz zobowiąże ich do ich stosowania w zawieranych umowach o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności w trakcie realizacji Umowy, tak aby uniknąć powstania jakiegokolwiek konfliktu interesów, który mógłby naruszyć zasadę równego traktowania stron lub wpływać na bezstronność i przejrzystość realizacji zamówienia.

§ 19 SIŁA WYŻSZA

1. Poza innymi wyłączeniami odpowiedzialności wyraźnie przewidzianymi w Umowie, Strony nie odpowiadają jedynie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie



spowodowanym działaniem siły wyższej, w szczególności Strona dotknięta siłą wyższą będzie zwolniona z obowiązków przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu.

2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszego artykułu oznacza zdarzenie lub okoliczność niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub do zapobieżenia mimo zachowania należytej staranności, które wystąpiło po dacie zawarcia Umowy i uniemożliwia wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy przez daną Stronę. Niezależnie od powyższego, siły wyższej nie stanowią zmiany warunków rynkowych ani sytuacja finansowa Strony. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez podwykonawców lub inne podmioty, którymi Wykonawca lub podwykonawcy posługują się przy wykonywaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy może stanowić siłę wyższą tylko w zakresie, w jakim spowodowane zostało okolicznościami, które stanowiłyby siłę wyższą w rozumieniu niniejszego postanowienia, gdyby Wykonawca samodzielnie wykonywał dane zobowiązanie. Pod warunkiem spełnienia warunków ogólnej definicji zamieszczonej powyżej, siłę wyższą stanowią w szczególności:
 - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy;
 - 2) strajk generalny trwający dłużej niż 60 dni, jeżeli nie jest on ograniczony do zakładów danej Strony lub podmiotów, którymi posługuje się ona do wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym;
 - 4) wystąpienie pandemii lub epidemii;
 - 5) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć, jednak z wyłączeniem warunków pogodowych jako takich.
3. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty ustania siły wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia, nie może następnie powoływać się na siłę wyższą.
4. Wykazanie zaistnienia siły wyższej oraz zakresu, w jakim uniemożliwiła ona należyte wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, obciąża Stronę powołującą się na siłę wyższą.
5. Każda ze Stron ponosi we własnym zakresie poniesione przez siebie i swoich podwykonawców koszty usunięcia skutków siły wyższej. W razie wystąpienia siły wyższej, Wykonawca jest uprawniony do domagania się odpowiedniej zmiany terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, bez prawa domagania się zmiany Wynagrodzenia lub odszkodowania.
6. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie podejmie wszelkie gospodarczo uzasadnione działania zmierzające do ograniczenia wpływu siły wyższej na wykonanie Umowy. Strona taka będzie kontynuowała wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe, biorąc pod uwagę uzasadniony gospodarczy interes tej Strony.



7. Jeżeli siła wyższa uniemożliwiła będzie wykonywanie Umowy w istotnym zakresie przez okres przekraczający 120 (sto dwadzieścia) następujących po sobie dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie.

§ 20 ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zawieszenia realizacji któregokolwiek lub wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, takich jak znaleziska archeologiczne, skażenie środowiska, odnalezienia niewypałów;
 - 2) wprowadzenia na obszarze, na którym znajduje się teren budowy ograniczenia i obowiązków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, związanych ze stanem epidemii, w tym również w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2;
 - 3) wystąpienia Siły Wyższej lub innych niemożliwych do przewidzenia warunków lub okoliczności uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy;
 - 4) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej, wynikających ze zmiany norm, przepisów prawa lub potrzeb Zamawiającego, zmierzających do zapewnienia prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy w celach określonych w Umowie;
 - 5) opóźnień w koordynacji lub realizacji dostaw urządzeń lub materiałów, mogących mieć wpływ na realizację obowiązków wynikających z Umowy, lub których wykonanie będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione w przypadku kontynuowania realizacji robót.
2. Żądanie zawieszenia zostanie przekazane Wykonawcy pisemnym zawiadomieniem. Zawiadomienie określać będzie zakres zobowiązań Wykonawcy podlegający zawieszeniu, datę, od której zawieszenie ma nastąpić, okres zawieszenia oraz przyczyny zawieszenia.
3. W przypadku otrzymania zawiadomienia o zawieszeniu w odniesieniu do części zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sposób realizacji pozostałych zobowiązań. W przypadku otrzymania zawiadomienia o zawieszeniu w odniesieniu do całości zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sposób zabezpieczenia realizowanych robót oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania zawieszenia wystąpią okoliczności uzasadniające jego przedłużenie, Zamawiający jest uprawniony do przedłużenia okresu zawieszenia, o czym poinformuje Wykonawcę dodatkowym pisemnym zawiadomieniem.
5. Zawieszenie obowiązuje od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 2. Wznowienie realizacji części lub całości zobowiązań Wykonawcy nastąpi na pisemne zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W przypadku upływu 6 (sześciu) miesięcy od daty rozpoczęcia biegu okresu zawieszenia i jednocześnie,



nieprzekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wznowieniu realizacji, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia odpowiednio od części lub całości Umowy.

7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia ustania zawieszenia, przedstawi Zamawiającemu zestawienie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, jakie poniósł w związku z zawieszeniem realizacji. Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje zestawienie kosztów przekazane przez Wykonawcę i na jego podstawie Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione koszty powstałe w związku z zawieszeniem. W sytuacji powstania sporu pomiędzy Stronami, o ile brak jest podstaw do potrącenia należności, Zamawiający zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki wypłacić Wykonawcy kwotę niekwestionowanych przez Zamawiającego kosztów związanych z zawieszeniem realizacji Umowy.

§ 21 WSTRZYMANIE WYKONYWANIA UMOWY

1. W razie konieczności wstrzymania realizacji całości lub części Umowy w następstwie wydania decyzji administracyjnej, decyzji uprawnionego organu w toku postępowania przygotowawczego lub orzeczenia sądowego, Wykonawca jest zobowiązany w ramach Wynagrodzenia wykonać roboty zabezpieczające oraz prace przygotowawcze dla późniejszego podjęcia realizacji Umowy niezależnie od innych następstw przewidzianych w Umowie lub wynikających z przepisów prawa.
2. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę doznaną przez Wykonawcę, w tym wynikłą z jego odpowiedzialności za szkody podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób trzecich, do pokrycia których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą ewentualnie zobowiązani w następstwie wstrzymania realizacji Umowy. Opóźnienie realizacji Umowy na skutek wstrzymania jej realizacji zgodnie z niniejszym ustępem stanowi wówczas zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
3. Jeżeli wstrzymanie realizacji Umowy dotyczyć będzie tylko części Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego możliwość zmiany kolejności realizacji poszczególnych części robót, by w miejsce tych, których realizacja podlega wyłączeniu lub ograniczeniom w okresie wstrzymania realizacji części Umowy, realizować w tym okresie inne roboty; oraz
 - 2) uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zmianę kolejności realizacji robót przy jednoczesnej odpowiedniej zmianie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego.
4. Pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, obowiązku określonego w ust. 3, Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji w której wstrzymanie nastąpiło z winy Wykonawcy, będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu robót w następstwie wstrzymania realizacji Umowy, ale tylko za okres odpowiadający okresowi wstrzymania realizacji Umowy oraz tylko w odniesieniu do tych części robót, których dotyczy wstrzymanie



realizacji Umowy.

5. W terminie 10 dni po upływie okresu wstrzymania realizacji Umowy Strony zobowiązane są przystąpić do uzgodnienia aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Planu Płatności oraz Planu Zapewnienia Jakości (PZJ), w tym w szczególności Planu Realizacji Robót (PRR). Okres wstrzymania realizacji Umowy oraz dzień jego zakończenia potwierdzane są wpisem do Dziennika Budowy lub protokołem podpisanym przez Strony.
6. W razie wstrzymania realizacji Umowy na okres dłuższy niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni w sytuacji wskazanej powyżej, jeżeli wstrzymanie realizacji Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień wstrzymania realizacji Umowy, w części lub w całości. Wówczas Strony dokonają rozliczenia zgodnie z odpowiednim zastosowaniem § 12 ust. 3 i 4.
7. W razie wstrzymania realizacji Umowy na okres dłuższy niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, jeśli wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części. Wówczas Strony dokonają rozliczenia zgodnie z odpowiednim zastosowaniem § 12 ust. 3 i 4.
8. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, w przypadku, gdy:
 - 1) wstrzymanie realizacji Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ustania wstrzymania realizacji, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zestawienie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, jakie poniósł na skutek wstrzymania realizacji Umowy w celu weryfikacji. Zamawiający może także dokonać weryfikacji tego zestawienia a następnie zwróci Wykonawcy bezsporne, uzasadnione koszty. Postanowienia § 12 ust. 3 i 4 stosuje się wówczas odpowiednio;
 - 2) wstrzymanie realizacji Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponoszą zarówno Zamawiający i Wykonawca, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ustania wstrzymania realizacji, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zestawienie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, jakie poniósł na skutek wstrzymania realizacji Umowy w celu weryfikacji. Zamawiający może także dokonać weryfikacji tego zestawienia a następnie zwróci Wykonawcy bezsporne, uzasadnione koszty. Postanowienia § 12 ust. 3 i 4 stosuje się wówczas odpowiednio.

§ 22 RODO

1. Strony oświadczają, że znają i stosują przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE. L. 2016, Nr 119, s.1. – dalej także jako: „RODO”.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników.



3. W celu wykonywania Umowy obydwie Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe pracowników i współpracowników wyznaczonych do realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązują się przekazać swoim pracownikom i współpracownikom wyznaczonym do realizacji Umowy klauzulę informacyjną drugiej Strony określoną odpowiednio w **Załączniku nr 9** (klauzula informacyjna WFDiF) lub w **Załączniku nr 10** (klauzula informacyjna Wykonawcy), celem wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO.
5. Strony oświadczają, że osoby upoważnione do podpisania Umowy dysponują danymi z klauzuli informacyjnej drugiej Strony, więc ma zastosowanie wyjątek z art. 13 ust. 4 RODO.

§ 23 KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) Ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z



rozporządzeniami zmieniającymi.

3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.
4. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiście zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:
 - 1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne, lub
 - 2) odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę
7. Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§ 24 PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę третią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Prawa lub obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. O ile Umowa wyraźnie nie przewiduje inaczej wszelka korespondencja prowadzona na podstawie Umowy będzie mieć formę pisemną lub dokumentową i powinna być przekazana listem poleconym kierowanym na adresy Stron podane w komparycji Umowy lub w Umowie, albo inne podane do wiadomości drugiej Strony. Równoważną dla formy pisemnej jest forma elektroniczna przewidziana przepisami Kodeksu Cywilnego.



2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie swej siedziby lub adresu do korespondencji;
 - 2) zmianie nazwy;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) otwarciu likwidacji;
 - 5) zawieszeniu działalności
 - 6) innych okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie Umowy, w tym utracie uprawnień zawodowych.
3. W przypadku braku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji pisma wysłane na ostatnio podany adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. „Dniem roboczym” w rozumieniu niniejszej Umowy jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
6. Jeżeli któryś z warunków lub postanowień Umowy lub ich zastosowanie w stosunku do dowolnej osoby lub okoliczności będzie w jakimkolwiek zakresie nieważne lub niewykonalne, nieważność lub niewykonalność takiego warunku lub postanowienia nie będzie miała wpływu na pozostałą część Umowy, która będzie ważna i wykonalna w najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa. W przypadku takiej nieważności lub niewykonalności Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu dokonania takich zmian lub modyfikacji Umowy, aby Strony znalazły się w tej samej sytuacji (lub maksymalnie zbliżonej do niej, biorąc pod uwagę okoliczności), w której znajdowałyby się one, gdyby warunek lub postanowienie nie zostały uznane za nieważne lub niewykonalne. Postanowienie, którego zmiana lub modyfikacja nie jest możliwa traktuje się jako nieobowiązujące.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu o roszczenie wynikające z Umowy lub pozostającego w związku z zawartą Umową, w którym dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się podjąć jego rozwiązanie w drodze mediacji, concyliacji lub innego polubownego rozwiązania sporu, która prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W pozostałych przypadkach wszystkie ewentualne spory wynikające z Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony Umowy, w wykonaniu jej postanowień, po wcześniejszym mailowym zawiadomieniu, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w Umowie. Brak pisemnego zawiadomienia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

9. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
12. Strony Umowy stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i jej treść zrozumiała i zgodna z ich wolą.
13. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egzemplarze dla Zamawiającego oraz egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego;
- Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo Finansowy;
- Załącznik nr 4 – Plan płatności;
- Załącznik nr 5 – Szczegółowe kosztorysy Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 – Raport z dokumentacji przetargowej;
- Załącznik nr 7 – SWZ;
- Załącznik nr 8 – OPZ wraz z ofertą Wykonawcy;
- Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego;
- Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy;
- Załącznik nr 11 – Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- Załącznik nr 12 – Kopia polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR - All risk).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 9
do Umowy z dnia
między WFDiF a

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE. L. 2016, Nr 119, s.1 - dalej „RODO”, informujemy, że:

1. **Administrator danych.** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych („WFDiF”) z siedzibą w Warszawie (kod: 00-724), przy ul. Chełmskiej 21.
2. **Inspektor Ochrony Danych.** WFDiF wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych Osobowych. W sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się pod adresem email: iod@wfdif.com lub pisemnie na adres siedziby WFDiF.
3. **Źródło pochodzenia danych.** Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od, ul. na podstawie umowy łączącej WFDiF z (dalej zwanej Umową).
4. **Cele i podstawy przetwarzania.** Pani/Pana dane osobowe są lub mogą być przetwarzane, o ile przetwarzanie danych dotyczyć będzie określonych poniżej celów:
 - 1) umożliwienia wykonania Umowy - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes WFDiF, jakim jest wykonanie Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na WFDiF wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, a także szczególnych unormowań prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - 3) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez WFDiF - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes WFDiF, którym jest ochrona przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową lub dochodzenie tych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 4) realizacji umów, których WFDiF jest stroną (z klientami, kontrahentami, dostawcami usług) - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes WFDiF, którym jest świadczenie wybranych usług na rzecz podmiotów lub przez podmioty będące stroną umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO;
 - 5) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu WFDiF dotyczącego zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. **Kategorie odnośnych danych osobowych.** Zakres przetwarzanych danych może obejmować dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail, stanowisko, posiadane kwalifikacje i uprawnienia).
6. **Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom danych:
 - 1) podmiotom przetwarzającym je na zlecenie WFDiF, w tym podmiotom świadczącym wybrane usługi na rzecz WFDiF w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do świadczenia tych usług w celu realizacji umowy łączącej ich z WFDiF;
 - 2) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądom, instytucjom państwowym, itp.), gdy wystąpią z takim żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
 - 3) Organizatorowi WFDiF jakim jest minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
 - 4) osobom lub podmiotom występującym do WFDiF z żądaniem dostępu do informacji publicznej.
7. **Przekazywanie danych do państwa trzeciego.** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
8. **Okres przechowywania danych.** W zależności od celu będziemy przechowywać Pani/Pana dane:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) przez okres obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązków lub uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz okres przedawnienia roszczeń;
 - 2) do momentu zakończenia postępowań cywilnych, egzekucyjnych, administracyjnych i karnych wymagających przetwarzania danych.
9. **Prawa osoby, której dane dotyczą.** W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od WFDiF dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
 10. **Prawo do sprzeciwu.** W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 11. **Prawa do wniesienia skargi.** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 12. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Informujemy, że w procesie nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, a Pani/Pana dane nie podlegają profilowaniu.